

Prijslijst Nieuwbouwproject
Plan Lamsweerde residentie “Bloesem” en “Linde” te Wehl

Appartements-nummer	Bouwlaag	Residentie	M ² gbo	VON-prijs
B-04	Begane grond	Bloesem	95	€ 476.000
B-05	Begane grond	Bloesem	95	€ 485.500
R-04	Begane grond	Linde	95	€ 476.000
R-05	Begane grond	Linde	95	€ 491.000
B-09	Eerste verdieping	Bloesem	95	€ 482.750
B-010	Eerste verdieping	Bloesem	95	€ 492.250
R-09	Eerste verdieping	Linde	95	€ 482.750
R-010	Eerste verdieping	Linde	95	€ 492.250
B-11	Tweede verdieping	Bloesem	105	€ 541.500
B-12	Tweede verdieping	Bloesem	127	€ 653.450
B-13	Tweede verdieping	Bloesem	87	€ 451.450
B-14	Tweede verdieping	Bloesem	87	€ 460.150
R-11	Tweede verdieping	Linde	105	€ 541.500
R-12	Tweede verdieping	Linde	127	€ 653.450
R-13	Tweede verdieping	Linde	87	€ 451.450
R-14	Tweede verdieping	Linde	87	€ 460.150

De opgegeven vierkante meters (m² gbo) zijn circa maten.

De koopsom is Vrij Op Naam (V.O.N.) en inclusief:

- de grondkosten;
- de aanneemsom: bouwkosten inclusief sanitair en tegelwerk t.b.v. badkamer en toilet;
- eigen berging;
- afwerking duurdere koopwoning conform Technische Omschrijving Plus Pakket;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting thans 21%;
- recht van volle eigendom (conform kadastrale registratie);
- aandeel in de Vereniging van Eigenaars (VvE) van het gebouw;
- de notariskosten voor de levering van het perceel/appartementsrechten
- makelaarscourtage en verkoopkosten;
- de kosten van de architect, constructeur, adviseurs en gemeentelijke leges;
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- de kosten van de garantie- en waarborgregeling;
- de kadasterkosten;
- eigen (fietsen)berging in stallingsgarage;
- eigen parkeerplaats als appartementsrecht.

Niet in de koopsom V.O.N. inbegrepen:

- de rente over de grond, vanaf vervullen opschortende voorwaarden;
- de rente over de eventuele vervallen termijnen en renteverlies tijdens de bouw;
- de afsluitprovisie(s), notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- financieringskosten;
- abonnee- en aansluitkosten telefoon, kabel en internet;
- de keukenopstelling;
- kosten voor eventueel meerwerk;
- wijzigingen in het BTW-tarief zullen aan u worden doorberekend.

Let op: Bij aankoop van een appartement wordt de koper tevens voor onverdeeld aandeel mandelig eigenaar van het privégebied rondom de complexen, waaraan verplichtingen zijn verbonden ten aanzien van gebruik, beheer en (periodiek) onderhoud van de terreininrichting en tuin, conform de mandelighedsregeling.

Mom-Joosten
MAKELAARS

Wilhelminastraat 39

6942 BJ Didam

0316-296 444

Info@momjoostenmakelaars.nl

REBO
VASTGOEDGROEP

Plantsoenstraat 77

7001 AB Doetinchem

088-220 1655

makelaardij@rebogroep.nl