

Prijslijst Nieuwbouwproject
Plan Lamsweerde residentie “Bloesem” en “Linde” te Wehl

Appartements-nummer	Bouwlaag	Residentie	M ² gbo	VON-prijs
B-01	Begane grond	Bloesem	76	€ 361.000
B-02	Begane grond	Bloesem	85	€ 384.000
B-03	Begane grond	Bloesem	85	€ 384.000
R-01	Begane grond	Linde	76	€ 361.000
R-02	Begane grond	Linde	85	€ 384.000
R-03	Begane grond	Linde	85	€ 384.000
B-06	Eerste verdieping	Bloesem	76	€ 368.600
B-07	Eerste verdieping	Bloesem	85	€ 384.000
B-08	Eerste verdieping	Bloesem	85	€ 384.000
R-06	Eerste verdieping	Linde	76	€ 368.600
R-07	Eerste verdieping	Linde	85	€ 384.000
R-08	Eerste verdieping	Linde	85	€ 384.000

De opgegeven vierkante meters (m² gbo) zijn circa maten.

De koopsom is Vrij Op Naam (V.O.N.) en inclusief:

- de grondkosten;
- de aanneemsom: bouwkosten inclusief sanitair en tegelwerk t.b.v. badkamer en toilet;
- eigen berging;
- afwerking betaalbare koopwoning conform Technische Omschrijving Standaard Pakket;
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting thans 21%;
- recht van volle eigendom (conform kadastrale registratie);
- aandeel in de Vereniging van Eigenaars (VvE) van het gebouw;
- de notariskosten voor de levering van het perceel/appartementsrechten;
- makelaarscourtage en verkoopkosten;
- de kosten van de architect, constructeur, adviseurs en gemeentelijke leges;
- de eenmalige aansluitkosten voor water, elektra en riolering;
- de kosten van de garantie- en waarborgregeling;
- de kadasterkosten;
- eigen (fietsen)berging in stallingsgarage;
- verplichte huurovereenkomst 1st parkeerplaats: € 3.000,- op jaarbasis.

Niet in de koopsom V.O.N. inbegrepen:

- de rente over de grond, vanaf vervullen opschortende voorwaarden;
- de rente over de eventuele vervallen termijnen en renteverlies tijdens de bouw;
- de afsluitprovisie(s), notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek;
- financieringskosten;
- abonnee- en aansluitkosten telefoon, kabel en internet;
- de keukenopstelling;
- kosten voor eventueel meerwerk;
- wijzigingen in het BTW-tarief zullen aan u worden doorberekend;
- eigen parkeerplaats als appartementsrecht (zie optie aankoop parkeerplaats).

Let op: Bij aankoop van een appartement wordt de koper tevens voor onverdeeld aandeel mandelig eigenaar van het privégebied rondom de complexen, waaraan verplichtingen zijn verbonden ten aanzien van gebruik, beheer en (periodiek) onderhoud van de terreininrichting en tuin, conform de mandelighedsregeling.



Klomps
bouwbedrijf

Parkeerplaats (optioneel)			
Appartementsnummer	Bouwlaag	Residentie	VON-prijs
B-01	Parkeerkelder	Bloesem	€ 15.000,-
B-02	Parkeerkelder	Bloesem	€ 22.500,-
B-03	Parkeerkelder	Bloesem	€ 22.500,-
R-01	Parkeerkelder	Linde	€ 15.000,-
R-02	Parkeerkelder	Linde	€ 29.500,-
R-03	Parkeerkelder	Linde	€ 15.000,-
B-06	Parkeerkelder	Bloesem	€ 15.000,-
B-07	Parkeerkelder	Bloesem	€ 29.500,-
B-08	Parkeerkelder	Bloesem	€ 29.500,-
R-06	Parkeerkelder	Linde	€ 15.000,-
R-07	Parkeerkelder	Linde	€ 22.500,-
R-08	Parkeerkelder	Linde	€ 22.500,-

De koopsom parkeerplaats is Vrij Op Naam (V.O.N.) en inclusief:

- de parkeerplaatsen worden geleverd als afzonderlijk appartementsrecht;
- aankoop van een parkeerplaats is een optie bij aankoop van een appartement;
- huurovereenkomst parkeerplaats komt te vervallen!;
- parkeerplaatsen worden uitsluitend verkocht aan:
 1. kopers van een appartement binnen het complex, en/of
 2. conform bepalingen in de splitsingsakte en het huishoudelijk reglement van de VvE;
- per appartement kan maximaal één parkeerplaats worden afgenomen (tenzij anders bepaald door de ontwikkelaar);
- de wettelijk verschuldigde omzetbelasting thans 21%;
- recht van volle eigendom (conform kadastrale registratie);
- aandeel in de Vereniging van Eigenaars (VvE) van het gebouw;
- de notariskosten voor de levering van het appartementsrecht;
- de kadasterkosten.

Mom-Joosten
MAKELAARS

Wilhelminastraat 39
6942 BJ Didam
0316-296 444

Info@momjoostenmakelaars.nl

REBO
VASTGOEDGROEP

Plantsoenstraat 77
7001 AB Doetinchem
088-220 1655
makelaardij@rebogroep.nl