

Prijslijst 4 starterswoningen plan "Lamsweerde" Wehl

	Kavelgrootte in m ² *	M ² gebruiks-oppervlakte*	VON prijs**
29.B01 Eindwoning	Circa 75	Circa 66	€ 269.000,-
29.B02 Tussenwoning	Circa 70	Circa 66	€ 269.000,-
29.B03 Tussenwoning	Circa 70	Circa 66	€ 269.000,-
29.B04 Eindwoning	Circa 75	Circa 66	€ 269.000,-

Disclaimer. Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend

* de opgegeven grootte is een circa grootte

** parkeerplaats in het mandelig terrein

De verkoopprijzen zijn gebaseerd op:

- Contracttekeningen goedkope koopwoningen d.d. 16 januari 2026
- Technische Omschrijving d.d. 29 januari 2026

De volgende ruwbouw opties zijn mogelijk:

- Optielijst opdrachtformulier ruwbouw opties d.d. 9-2-2026

In de koop- en aanneemsom Woning v.o.n. zijn o.a. begrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Notarishonorarium inzake de eigendomsoverdracht;
- Kosten van architect en overige adviseurs;
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektra en riolering, alsmede telefoon en kabel/glasvezel;
- Gemeentelijke leges;
- Omzetbelasting (21%; eventueel wettelijke wijzigingen van dit BTW-tarief worden aan u doorberekend);
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg;
- Brand- en stormschadeverzekering tijdens de bouw;
- Aanleg terreininrichting (mandelig terrein);
- 1 parkeerplaats in het mandelig terrein (geen vast eigen parkeerplaats).

Niet in de koopsom v.o.n. zijn begrepen:

- De afsluitprovisie voor een hypotheek;
- Sanitair en tegelwerk (door koper zelf aan te brengen);
- Keuken (door koper zelf aan te brengen);
- Kosten voor het aanvragen van eventuele hypotheekgarantie;
- Notariskosten voor het passeren van de hypotheekakte;
- Abonnement kosten voor elektra, water, telefoon, internet en kabel;
- Kosten voor eventueel meerwerk / afwerking;
- optie 7 eigen parkeerplaats op maaiveld: 12.500,- VON per parkeerplaats conform verkooptekening;
- optie 8 eigen parkeerplaats in parkeerkelder: 25.000,- VON per parkeerplaats conform verkooptekening.

d.d. 26-02-2026