

09 februari 2026

betreft: **opdrachtformulier opties ruwbouw verkoopdocumentatie**

1x 4 grond gebonden woningen, **kavelnummers 29 B01 t/m 29 B04 – blok 2**
gelegen in het plan Lamsweerde te Wehl

Optielijst Opdrachtformulier ruwbouw verkoopdocumentatie

1x 4 grond gebonden woningen

Kavelnummers 29 B01 t/m 29 B04 – blok 2

Door het invullen van de gevraagde gegevens op bladzijde 2 en het duidelijk paraferen van de gewenste optie(s) in onderstaand overzicht, verstrekt u een **opdracht** aan het uitvoerend bouwbedrijf om de optie(s), zoals nader beschreven op bladzijden 3 t/m 5, in uitvoering te nemen. Het komt de duidelijkheid ten goede als u de gewenste optienummering en de bijbehorende prijs omcirkeld en voorziet van een paraaf. Ook wanneer u géén gebruik maakt van onderstaande optiemogelijkheden verzoeken wij dit ter plaatse van optie 9 duidelijk kenbaar te maken en te paraferen. Prijzen en uitvoering zijn geldig tot ca. 6 weken voorafgaand aan de start van de bouw. U wordt, tijdens de aankoopfase, door de makelaar op de hoogte gebracht indien er in prijs en/of uitvoering wijzigingen zijn.

Optie nr.	Omschrijving	Huisnummer	Prijs in €	Par.
1	Uitbreiding 1^{ste} verdieping voorzijde met 1 extra slaapkamer	B01 t/m B04	€ 18.500,-	
2	Uitbreiding 1^{ste} verdieping met 2 extra slaapkamers B04	B04	€ 31.900,-	
3	Uitbreiding 1^{ste} verdieping met 2 extra slaapkamers B01 t/m B03	B01 t/m B03	€ 31.900,-	
4	Berging/techniek vergroten (toilet schuift op tot aan wand hal/keuken)	B01 t/m B04	€ 2.000,-	
5	Dubbel openslaande deuren in achtergevel i.p.v. enkele deur met zijlicht en kozijn	B01 t/m B04	€ 2.950,-	
6	Schuifpui in achtergevel i.p.v. enkele deur met zijlicht en kozijn	B01 t/m B04	€ 3.250,-	
7	Vaste parkeerplaats op maaiveld	B01 t/m B04	€ 12.500,-	
8	Vaste parkeerplaats in half verdiepte parkeerkelder	B01 t/m B04	€ 25.000,-	
9	Maakt geen gebruik van bovenstaande opties	B01 t/m B04	Nihil	
	Totaal aan opties		€, =	

Vornoemde prijzen zijn inclusief 21% BTW.

De betalingsvoorwaarden voor het meerwerk is conform de voorwaarden van het Woningborg. Dit betekent dat na overeenstemming over de gekozen opties 25% van de totaalsom van het meerwerk in rekening wordt gebracht door het uitvoerend bouwbedrijf. Het resterende deel (75%) wordt gedeclareerd bij het gereedkomen van het meerwerk en moet voor oplevering betaald worden.

Dit opdrachtformulier wordt alleen in behandeling genomen wanneer het gelijktijdig met het ondertekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst wordt ingediend. Door het uitvoerend bouwbedrijf wordt uw ontvangen exemplaar afgetekend en voorzien van een bedrijfstempel en gelijktijdig met de ondertekende koop- en aannemingsovereenkomst geretourneerd. Uitsluitend dit geaccordeerde stuk, door wederzijdse contractpartijen ondertekend, is een geldig contractstuk. Tot die tijd is het uitvoerend bouwbedrijf gemachtigd prijs en uitvoering aan te passen of zelfs niet meer in uitvoering te nemen.

09 februari 2026

betreft: **opdrachtformulier opties ruwbouw verkoopdocumentatie**

1x 4 grond gebonden woningen, **kavelnummers 29 B01 t/m 29 B04 – blok 2**
gelegen in het plan Lamsweerde te Wehl

Woningtype: grond gebonden woningen kavelnummers 29 B01 t/m 29 B04 – blok 2

Kavelnummer:

Datum: - -

Voor akkoord **contractant 1:**

Naam

Handtekening

Voor akkoord **contractant 2:** (indien van toepassing)

Naam

Handtekening

1x 4 grond gebonden woningen, **kavelnummers 29 B01 t/m 29 B04 – blok 2**
gelegen in het plan Lamsweerde te Wehl

Specificatie voornoemde ruwbouwopties 1x 4 grond gebonden woningen Kavelnummers 29 B01 t/m 29 B04 – blok 2

ALGEMEEN VOOR DE RUWBOUWOPTIES:

- Uitvoering en maatvoering volgens de plattegrondtekening(en) en/of aanzichttekening(en) opgenomen in de verkoopdocumentatie.
- Voor zover niet anders vermeld gelden de technische specificaties zoals beschreven in de “*Technische omschrijving*” van de woningen.
- Voor zover van toepassing zijn de prijzen incl. constructeurs- en architectenhonorarium en kosten voor aanvullende bouwvergunning.
- Uitvoering van verstrekte opdrachten geschiedt uitsluitend nadat goedkeuring door de gemeente is verstrekt. Bij het niet verlenen van de gewenste gemeentelijke goedkeuring zal de optie, zonder verdere aanspraken van contractanten, worden geannuleerd. Reeds geïnde gelden worden in dat geval gerestitueerd.

OPTIE 1: Uitbreiding 1^{ste} verdieping voorzijde met 1 extra slaapkamer

- Vergroting van de 1^{ste} verdieping over de volledige breedte van de woning aan de voorzijde, plaatsing volgens opties verkooptekening.
- Inwendige uitbreiding ca. 1,80 x 4,2 meter voorzijde.
- Vrije hoogte uitbreiding gelijk aan vrije hoogte 1^{ste} verdieping, met in acht name van het navolgende;
 - Eventuele benodigde constructieve voorzieningen komen mogelijk in het zicht ter plaatse van de aansluiting op de oorspronkelijke gevels en vloeren. Een plaatselijke verlaging van het plafond, of verdikking van de dragende wanden is niet uit te sluiten.
- Constructieve bouwkundige onderdelen zoals vloer, gevels en kozijnen gelijk aan het woonhuis.
- Geïsoleerde betonnen dakconstructie met de navolgende opbouw:
 - Constructieve betonnen dakvloer, plafond voorzien van spuitwerk.
 - Voor isolatie van het platte dak wordt isolatie van voldoende dikte toegepast, welke voldoet aan de geldende regelgeving.
 - Bitumineuze dakbedekking.
 - Als dakrandrandafwerking een aluminium daktrim.
- Aanpassing in elektra en verwarming volgens opgave installatietekening.
- Er vindt géén verrekening van kosten plaats ingeval de kopers van de aansluitende naastgelegen woning opdracht geven tot eenzelfde optie-uitbreiding.

OPTIE 2: UITBREIDING 1^{ste} VERDIEPING MET 2 EXTRA SLAAPKAMERS B04

- Vergroting van de 1^{ste} verdieping over de volledige breedte van de woning aan de voor- en achterzijde, plaatsing volgens opties verkooptekening.
- Inwendige uitbreiding ca. 1,80 x 4,2 meter voorzijde en ca. 1,40 x 4,2 meter achterzijde.
- Vrije hoogte uitbreiding gelijk aan vrije hoogte 1^{ste} verdieping, met in acht name van het navolgende;
 - Eventuele benodigde constructieve voorzieningen komen mogelijk in het zicht ter plaatse van de aansluiting op de oorspronkelijke gevels en vloeren. Een plaatselijke verlaging van het plafond, of verdikking van de dragende wanden is niet uit te sluiten.
- Constructieve bouwkundige onderdelen zoals vloer, gevels en kozijnen gelijk aan het woonhuis.
- Geïsoleerde betonnen dakconstructie met de navolgende opbouw:
 - Constructieve betonnen dakvloer, plafond voorzien van spuitwerk.
 - Voor isolatie van het platte dak wordt isolatie van voldoende dikte toegepast, welke voldoet aan de geldende regelgeving.
 - Bitumineuze dakbedekking.

1x 4 grond gebonden woningen, **kavelnummers 29 B01 t/m 29 B04 – blok 2**
gelegen in het plan Lamsweerde te Wehl

- Als dakrandrandafwerking een aluminium daktrim.
- Aanpassing in elektra en verwarming volgens opgave installatietekening.
- Er vindt géén verrekening van kosten plaats ingeval de kopers van de aansluitende naastgelegen woning opdracht geven tot eenzelfde optie-uitbreiding.

OPTIE 3: UITBREIDING 1^{STE} VERDIEPING MET 2 EXTRA SLAAPKAMERS B01 T/M B03

- Vergroting van de 1^{ste} verdieping over de volledige breedte van de woning aan de voor- en achterzijde, plaatsing volgens opties verkooptekening.
- Inwendige uitbreiding ca. 1,80 x 4,2 meter voorzijde en ca. 1,40 x 4,2 meter achterzijde.
- Vrije hoogte uitbreiding gelijk aan vrije hoogte 1^{ste} verdieping, met in acht name van het navolgende;
 - Eventuele benodigde constructieve voorzieningen komen mogelijk in het zicht ter plaatse van de aansluiting op de oorspronkelijke gevels en vloeren. Een plaatselijke verlaging van het plafond, of verdikking van de dragende wanden is niet uit te sluiten.
- Constructieve bouwkundige onderdelen zoals vloer, gevels en kozijnen gelijk aan het woonhuis.
- Toiletruimte op begane grond wordt voorzien van een verlaagd plafond. Het verlaagd plafond wordt aan de onderzijde voorzien van structuur spacsputwerk.
- Geïsoleerde betonnen dakconstructie met de navolgende opbouw:
 - Constructieve betonnen dakvloer, plafond voorzien van spuitwerk.
 - Voor isolatie van het platte dak wordt isolatie van voldoende dikte toegepast, welke voldoet aan de geldende regelgeving.
 - Bitumineuze dakbedekking.
 - Als dakrandrandafwerking een aluminium daktrim.
- Aanpassing in elektra en verwarming volgens opgave installatietekening.
- Er vindt géén verrekening van kosten plaats ingeval de kopers van de aansluitende naastgelegen woning opdracht geven tot eenzelfde optie-uitbreiding.

OPTIE 4: BERGING/TECHNIEK VERGROTEN (TOILET SCHUIFT OP TOT AAN WAND HAL/KEUKEN)

- Vergroting van de berging/techniek met 0,6 m¹, plaatsing volgens opties verkooptekening.
- Inwendige verlenging ca. 2,0 x 0,60 meter
- Vrije hoogte uitbreiding gelijk aan vrije hoogte berging/techniek, met in acht name van het navolgende;
 - Eventuele benodigde constructieve voorzieningen komen mogelijk in het zicht ter plaatse van de aansluiting op de oorspronkelijke gevels en vloeren. Een plaatselijke verlaging van het plafond, of verdikking van de dragende wanden is niet uit te sluiten.
- Constructieve bouwkundige onderdelen zoals vloer, gevels en kozijnen gelijk aan het woonhuis.
- Aanpassing in elektra en verwarming volgens opgave installatietekening.
- Er vindt géén verrekening van kosten plaats ingeval de kopers van de aansluitende naastgelegen woning opdracht geven tot eenzelfde optie-uitbreiding.

OPTIE 5: DUBBEL OPENSLANDE DEUREN IN ACHTERGEVEL I.P.V. ENKELE DEUR MET ZIJLICHT EN KOZIJN

- Kozijn achtergevel aanpassen voor dubbele tuindeuren met zijlichten volgens tekening.
- De ene deur wordt als zogenaamde loopdeur uitgevoerd en de andere deur is met kantschuiven te openen.

OPTIE 6: SCHUIFPUI IN ACHTERGEVEL I.P.V. ENKELE DEUR MET ZIJLICHT EN KOZIJN

- Kozijn achtergevel aanpassen voor schuifpui. Schuivend deel conform tekening.
- Schuifdeur voorzien van meerpuntssluiting en deugdelijk hang & sluitwerk gelijk aan de classificatie van het woonhuis.

OPTIE 7: VASTE PARKEERPLAATS OP MAAIVELD

- Vaste parkeerplaats op maaiveld conform tekening.
- Perceel met eigen kadastrale nummer

09 februari 2026

betreft: **opdrachtformulier opties ruwbouw verkoopdocumentatie**

1x 4 grond gebonden woningen, **kavelnummers 29 B01 t/m 29 B04 – blok 2**
gelegen in het plan Lamsweerde te Wehl

OPTIE 8: VASTE PARKEERPLAATS IN PARKEERPLAATS

- Vaste parkeerplaats in half verdiepte parkeerkelder conform tekening.
- Met het eigendom verkrijgen van deze parkeerplaats heeft wel als gevolg:
 - Het hebben van een appartementsrecht voor deze parkeerplaats;
 - Het onderdeel worden in een Vereniging van Eigenaren (VvE) voor het onderhoud van de parkeergarage.